

Alkmaarsche Roei- en Zeilvereniging, afdeling Zeil-Motor te Akersloot
hierna te noemen

ARZV-ZM

Campingreglement ARZV-ZM

Klaas Hoornlaan 1 1921 BM Akersloot

**Dit reglement bestaat uit 2 delen, te weten: - de staanplaatsovereenkomst
- de recreatieregels**

Deze 2 delen maken onverbreekelijk deel van elkaar uit.

Staanplaatsovereenkomst

1. De verantwoordelijkheid voor de camping berust bij het bestuur van de ARZV-ZM (hierna te noemen: het bestuur).
Het beheer wordt uitgevoerd door een gedelegeerde uit het bestuur van de ARZV-ZM (hierna te noemen: de gedelegeerde) De ARZV-ZM heeft een havenmeester, die namens de gedelegeerde en onder diens verantwoording optreedt.
Het havenreglement van de ARZV-ZM geldt ook voor de op het terrein aanwezige camping; "ligplaats" is hierbij op te vatten als "staanplaats".
2. De camping beschikt alleen over staanplaatsen voor stacaravans. Deze stacaravans moeten voldoen aan alle geldende veiligheidsvoorschriften en tenminste WA zijn verzekerd; het bestuur kan inzage van de polis verlangen.
3. Dit reglement is van toepassing op toekomstige huurders die een aanvraag indienen voor een staanplaats en op de huurders van een staanplaats. Door het tekenen van een huurcontract met de ARZV-ZM verplichten de huurders zich te houden aan de bepalingen van dit reglement, het havenreglement en aan de eventuele wijzigingen, die door de ARZV-ZM in de Algemene Ledenvergadering (ALV) worden vastgesteld.
4. Voor een staanplaats op de camping komen alleen leden van de ARZV-ZM in aanmerking die een ligplaats op de wal of in de haven hebben en aan hun financiële verplichtingen jegens de vereniging hebben voldaan.
5. Toewijzing van een staanplaats.
Aan leden: -op volgorde van aanvraag, schriftelijk bij de gedelegeerde, met vermelding van merk, type en afmetingen van de stacaravan.
Geïnteresseerden: -dienen zich schriftelijk aan te melden bij de gedelegeerde; het bestuur houdt een wachtlijst bij van schriftelijk ingediende verzoeken.
-komen in aanmerking voor een staanplaats als er geen aanvragen van leden zijn en hij of zij lid is geworden van de ARZV-ZM met een toewijzing van een ligplaats voor een schip in de haven of op de wal.
Vóór ingebruikname van de staanplaats dienen alle nota's betaald te zijn binnen de geldende betalingstermijn, te weten lidmaatschap, staanplaats en liggeld voor het schip. Bij toewijzing van een staanplaats ná 31 juli wordt 50% van het tarief berekend.

6. Opzegging van een staanplaats.

Dit dient schriftelijk vóór 1 december van het lopende jaar te geschieden. De betreffende staanplaats dient dan vóór 31 december te worden ontruimd. Indien géén schriftelijk opzegging vóór 1 december plaatsvindt is het staangeld voor het komende jaar volledig verschuldigd.

7. Verkoop van een stacaravan.

Indien gedurende het kalenderjaar de eigenaar zijn stacaravan wil verkopen is hij verplicht dit schriftelijk aan de gedelegeerde te melden, met in acht name van een opzegtermijn van 3 maanden. De staanplaats vervalt zonder restitutie van het staangeld aan de ARZV-ZM. De verkoper moet zijn stacaravan met toebehoren eerst te koop aanbieden aan diegenen, die op de wachtlijst voor een staanplaats op de camping staan. Diegenen, die reeds lid zijn van de ARZV-ZM genieten daarbij voorrang.

Indien er geen wachtlijst is, dient deze aanbieding éénmaal op de site van de ARZV-ZM te worden gepubliceerd; bij geen reactie is verkoop aan derden, geen leden van de ARZV-ZM, mogelijk.

Wanneer een belangstellende de vraagprijs onredelijk vindt, kan deze na melding hiervan aan bestuur en verkoper, voor eigen rekening een taxatie laten doen, door een door beide partijen geaccepteerde taxateur. Bij geen overeenstemming wijst het bestuur een onafhankelijke taxateur aan. Beide partijen verplichten zich op voorhand akkoord te gaan met de dan vastgestelde taxatieprijs.

8. Vervangende stacaravan

Het plaatsen van een vervangende stacaravan is zonder schriftelijke toestemming van het bestuur niet toegestaan.

9. Tarieven

De tarieven van de staangelden voor de jaarplaatsen worden vastgesteld in een -voor de aanvang van het betreffende verenigingsjaar- te houden ledenvergadering.

10. Aansprakelijkheid

Iedere stacaravaneigenaar is persoonlijk aansprakelijk door schuld, handelen en nalaten van zichzelf en zijn gasten voor schade aan eigendommen van de ARZV-ZM. . Deze aansprakelijkheid geldt tevens ten aanzien van de persoon en goederen van andere leden en derden, toegebracht in de haven of op terreinen en opstallen die op het moment van de schade bij de vereniging in gebruik zijn.

Op verzoek van het bestuur kan een eigenaar verplicht worden het door hem in gebruik zijnde terrein in de oorspronkelijke staat terug te (laten) brengen. Bij in gebreke blijven heeft het bestuur het recht om een en ander op kosten van deze eigenaar te laten uitvoeren.

De vereniging is niet aansprakelijk voor schade aan stacaravans of eigendommen van leden of gasten, noch voor diefstal daarvan.

Het verhuren en het uitlenen aan derden van de stacaravan is niet toegestaan.

11. Verblijf

Er is geen permanente bewoning toegestaan in de stacaravans, noch overnachtingen in de periode van 15 december tot 31 januari.

12. Bouw en verbouwing

Het bouwen en verbouwen van schuttingen, huisjes, schuurtjes en verbouwing aan de stacaravan zelf is uitsluitend toegestaan na schriftelijke toestemming van het bestuur. Het perceel grond wat is toegewezen als staanplaats voor een stacaravan mag niet volledig bebouwd worden. Als norm geldt dat 40% bebouwd mag worden; bij voorgestelde afwijking hiervan beslist het bestuur.

Indien werkzaamheden aan de stacaravan door derden worden uitgevoerd, dient men de havenmeester hiervan op de hoogte te stellen.

Gedurende het zomerseizoen mogen er geen bouw- of verbouwactiviteiten plaatsvinden, anders dan ná overleg met de havenmeester.

13. Onderhoud van de stacaravan

De eigenaar is volledig verantwoordelijk voor de staat van onderhoud van zijn stacaravan.

De gedelegeerde is namens het bestuur degene die zich kwalitatief een oordeel vormt over de staat van onderhoud aan de buitenkant van de stacaravan.

Indien er sprake is van achterstallig onderhoud zal de eigenaar daarop aangesproken worden, waarbij een tijdstermijn afgesproken wordt voor herstel.

14. Onderhoud van de staanplaats

De ARZV-ZM zal bij plaatsing van een stacaravan zorg dragen voor een geëgaliseerd grondoppervlak. De erfscheidingen van de staanplaats zullen dan eveneens bepaald worden door de gedelegeerde en/of havenmeester.

Verder onderhoud en beplanting is voor rekening van de eigenaar.

15. Overige regels

In iedere stacaravan dient het volledige Campingreglement aanwezig te zijn.

Uitsluitend de eigenaar van de stacaravan mag deze bewonen.

Bij overtreding van het reglement heeft het bestuur het recht onmiddellijk de staanplaats op te zeggen en verwijdering van de stacaravan, op kosten van de eigenaar, te gelasten.

De bewoners van de camping zijn gehouden te voldoen aan hetgeen is voorgeschreven in de kampeereexploitatievergunning. Deze vergunning is afgegeven door de Gemeente Castricum.

In alle gevallen, waarin dit reglement niet voorziet of waarover twijfel bestaat, beslist het bestuur van de ARZV-ZM. Het reglement is in werking getreden bij besluit van de algemene ledenvergadering van de ARZV-ZM d.d. 5 april 2016.

Alle voorgaande campingreglementen komen hierbij te vervallen.

Voor akkoord:

Datum: november 2020

Stacaravaneigenaar

Gedelegeerde bestuur ARZV-ZM